



**Camera di Commercio  
Firenze**

## **AREA SERVIZI DI SUPPORTO**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE TECNICA ALL'IMPIANTO DOMOTICO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE CAMERALE ANNO 2023.**

### **IL DIRIGENTE**

Visti l'art. 4, D.Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 25/09/2019, n. 140, con la quale è stata confermata l'organizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze, precedentemente approvata con Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185;

Vista la Delibera di Giunta 21/4/2022, n. 41, con la quale è stata variata l'attribuzione dell'Area Servizi di Promozione;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 22/4/2022, n. 155, con la quale è stata modificata l'organizzazione dell'Area Servizi di Promozione, rimanendo inalterata la struttura delle altre Aree, definita con precedente Determinazione 18/12/2020, n. 552;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (ai sensi dell'art.36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. c.d. Codice dei contratti pubblici), approvato con la Delibera di Consiglio n. 11/all. del 15 novembre 2021;

Vista la determinazione dirigenziale n. 266 del 16/06/2021 di adesione alla convenzione Consip facility management 4, lotto 6, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'art. 26 l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000; e la n. 286 del 07/07/2021 di rettifica dei servizi attivati;

Rilevato che il sistema di automazione e controllo impianti HVAC, a servizio dell'impianto di climatizzazione dell'immobile camerale di Piazza dei Giudici, è controllato da un software

proprietario soggetto a privativa, che ricade nell'ipotesi di "lock-in" ovvero d'infungibilità delle forniture e dei servizi;

Rilevato che l'Amministrazione non può sostituire il fornitore, perché non sono disponibili le informazioni essenziali sul sistema che consentirebbero a un nuovo fornitore di subentrare precedente in modo efficiente, salvo modifiche strutturali dell'impianto e costi sproporzionati per la sostituzione dei componenti;

Ricordato altresì l'art. 63, comma 2, lett. b), punto 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Viste le linee guida per il ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Visti i D. L. 76/2020 e 77/2021 convertiti in L. n. 120 del 2020 e L. n. 108 del 2021;

Vista la Delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 afferente le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Considerato, altresì, che la fornitura del servizio di manutenzione ed assistenza per il sistema di automazione e controllo impianti HVAC non rientra tra i servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015 e non è presente nelle Convenzioni Consip attive;

Preso atto, pertanto, dell'offerta di manutenzione ed assistenza dell'impresa "HONEYWELL S.r.l. - Sede Legale: Via Vittor Pisani, 6 - 20124 Milano - R.E.A. Milano 1108262 - Cod. fisc. 06566820152" che agisce con la denominazione di "HONEYWELL BUILDING SOLUTIONS", per il canone annuo pari a € 17.440,00, oltre IVA;

Ritenuto pertanto, per tutto quanto esposto, di procedere ad affidamento diretto, per l'anno 2023, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, della fornitura del servizio in argomento all'impresa "HONEYWELL S.r.l.";

Viste le norme in materia di contratti pubblici, elencate in calce al presente provvedimento; Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata e liberamente scaricabile, nel proprio sito web camerale, [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it) – sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti";

#### DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione ed assistenza per il sistema di automazione e controllo impianti HVAC all'impresa "HONEYWELL S.r.l. - Sede Legale: Via Vittor Pisani, 6 - 20124 Milano - R.E.A. Milano 1108262 - Cod. fisc. 06566820152" che agisce con la denominazione di "HONEYWELL BUILDING SOLUTIONS", con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), ed art. 63, comma 2, lett. b), punto 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed , trattandosi di fornitura infungibile;

2. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle in narrativa;
3. che il contratto verrà stipulato in forma scritta tramite la sottoscrizione del modulo allegato alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. che la durata è quella concordata nel contratto ed avrà termine il 31/12/2023;
5. di prenotare la somma di € 17.440,00, oltre IVA, per l'acquisizione, con la procedura richiamata in premessa del servizio di assistenza e manutenzione del sistema di automazione e controllo impianti HVAC, a servizio dell'impianto di climatizzazione dell'immobile camerale di Piazza dei Giudici;
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, sul sito internet [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it), nella sezione "Bandi di gara e Contratti".

Il responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è la posizione organizzativa della U.O. Provveditorato, Avv. Dario Balducci, con il supporto tecnico del Geom. Fabrizio Valleggi, responsabile della U.O. Tecnico che ne controlla l'esecuzione, la conformità e la pubblicazione sul sito internet [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it).

La somma di € 21.276,80, IVA inclusa, graverà sul conto 325068 "Oneri vari funzionamento" budget 2023 ove verrà assunta apposita prenotazione.

CDC: IB02 Provveditorato  
CIG: Z143941FA2

Normativa

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20 dicembre 2017 e inviate al Consiglio di Stato per il prescritto parere;
- delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- art. 26 delle legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- comma 130, art. 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità) circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione".

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)  
DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)