



**Camera di Commercio
Firenze**

AREA SERVIZI DI SUPPORTO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 298 del 10/07/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ORDINE EXTRA MEPA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DI VALORE INFERIORE A € 40.000. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E CONDIZIONAMENTO.

IL DIRIGENTE

Visti l'art. 4, D.Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 25/09/2019, n. 140, con la quale è stata confermata l'organizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze, precedentemente approvata con Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 16/10/2019, n. 451, con la quale è stato modificato l'organigramma dell'Ente;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 26/11/2019, n. 512, con la quale sono state assegnate le Aree Dirigenziali;

Premesso che il 30/06/2020 è scaduto il contratto di ordinaria manutenzione degli immobili e degli impianti camerali ricompreso nel contratto di appalto per la ristrutturazione della Sede camerale a suo tempo stipulato (21/11/2012) fra Pietro Leopoldo S.r.l in liquidazione, società a partecipazione totalitaria della Camera di Commercio di Firenze, e l'appaltatore, costituito da un A.T.I. formato dall'impresa Consorzio integra soc. Coop. (mandataria) di Bologna e l'impresa S.C.R. S.r.l. (mandante) di Roma, ed il Provveditorato OO.PP. della Toscana, Marche ed Umbria;

Tenuto conto che, con atto pubblico del 19/04/2019, Rep. n. 78480, rogato dal Notaio, Dott. Steidl Francesco di Firenze, è stato ceduto dalla società Pietro Leopoldo S.r.l. in liquidazione alla Camera di Commercio il diritto reale di usufrutto dell'immobile posto in Piazza dei Giudici 3, e che quest'ultima ne è tornata nella piena proprietà e disponibilità;

Preso atto che il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari e condizionamento installati nei locali della sede della Camera è scaduto e che si rende pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio medesimo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni

(segue determinazione n. 298 del 10/07/2020)

appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto, altresì, che la Convenzione CONSIP “Facility Management 4, lotto 6, Toscana, Firenze ed Arezzo”, convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, nell’ambito del quale è previsto il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e condizionamento installati nei locali sede della Camera, non è stata ancora attivata e non sono stati ancora comunicati i termini dell’iter di aggiudicazione;

Visto l’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Vista la Delibera dell’ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 afferente le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Visto il comma 130, art. 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità) di modifica dell’art. 1, comma 450, Legge 27.12.2006, n. 296, il quale esclude il ricorso al MEPA per gli appalti di servizi di valore inferiore ad € 5.000,00;

Considerato, altresì, che il servizio di cui sopra non rientra tra i servizi elencati nell’art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;

Dato atto che, in data 23.06.2020, la U.O. Provveditorato ha effettuato un’indagine di mercato interpellando n. 8 imprese del settore, richiedendo tramite comunicazione di posta elettronica ordinaria di far pervenire, utilizzando come criterio selettivo quello previsto dall’art. 95, comma 4, lett. b):

- la migliore offerta relativamente alla pulizia e sanificazione filtri degli impianti, nel rispetto della normativa anti contagio dovuta all'epidemia da Covid 19, per singolo impianto (fancoil, split, filtri UTA, ecc), operazione da svolgersi mensilmente;
- costo orario per interventi comprensivo di diritto di chiamata ed oneri per la sicurezza;
- ribasso, espresso in percentuale, sul costo di acquisto dei materiali di consumo o in sostituzione o danneggiati su presentazione fattura;

specificando che l’Ente avrebbe avuto a disposizione un budget per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020;

Visto che delle otto imprese invitate hanno risposto n. 3 imprese fornendo i relativi preventivi agli atti della U.O. Tecnico;

Dato atto la società “PROGET IMPIANTI S.R.L.”, ha offerto il prezzo medio più basso di € 27,00 oltre IVA, per il costo orario, e di € 31,50 cadauno, oltre IVA, per pulizia e sanificazione filtri, nel rispetto della normativa anti contagio dovuta all'epidemia da Covid 19 ed infine un ribasso pari al 15%;

(segue determinazione n. 298 del 10/07/2020)

Ritenuto pertanto, per tutto quanto esposto, di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, della fornitura del servizio in argomento all'impresa "PROGET IMPIANTI S.R.L.", posta in SESTO FIORENTINO (FI), VIA TARANTELLI 21/23 CAP 50019, C.F. 05005090484;

Viste le norme in materia di contratti pubblici, elencate in calce al presente provvedimento;

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata e liberamente scaricabile, nel proprio sito web camerale, www.fi.camcom.gov.it – sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti";

DETERMINA

1. di affidare per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e condizionamento, installati nei locali della sede della Camera per n. 6 mesi decorrenti dal 1.07.2020 al 31.12.2020, all'impresa "PROGET IMPIANTI S.R.L.", posta in SESTO FIORENTINO (FI), VIA TARANTELLI 21/23 CAP 50019, C.F. 05005090484, ritenuto il preventivo più conveniente per il servizio reso e più in linea con le esigenze dell'Ente;
2. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle in narrativa;
3. di stabilire che la fatturazione sarà effettuata mensilmente, previo invio di nota degli interventi effettuati e verificati dalla U.O. Tecnico;
4. di prenotare la somma complessiva di € 37.552,50, oltre IVA, per l'acquisizione, con la procedura richiamata in premessa, dei servizi meglio descritti in premessa stessa;
5. di procedere alle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.lgs. 50/2016 nei confronti della società affidataria;
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata sull'Albo camerale on line, provvedendo altresì, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet www.fi.camcom.gov.it, nella sezione "Bandi di gara e concorsi".

Il responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è la posizione organizzativa della U.O. Provveditorato, Avv. Dario Balducci.

La somma di € 35.932,05, iva inclusa, per pulizia e sanificazione filtri degli impianti, nel rispetto della normativa anti contagio dovuta all'epidemia da Covid 19, graverà sul conto 327064 "Oneri acquisizione beni e servizi emergenza sanitaria COVID-19" del budget 2020 (Pren. 236/2020).

La somma di € 9.882,00, IVA inclusa, relativa al costo orario per interventi manutentivi, graverà sul conto 325024 – "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili camerale" (Pren. 237/2020).

CDC: IB04 Costi comuni

CIG: ZC92D8C8BF

Normativa

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20 dicembre 2017 e inviate al Consiglio di Stato per il prescritto parere;

(segue determinazione n. 298 del 10/07/2020)

- delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- art. 26 delle legge 488/1999 circa l’obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- comma 130, art. 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità) circa l’obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d’importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l’articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)
DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

Affissa all’Albo camerale on-line dal _____ al _____

Firenze, _____

Segreteria Organi Collegiali
(Laura Scannerini)