



**Camera di Commercio  
Firenze**

**AREA SERVIZI DI SUPPORTO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 82 del 22/02/2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DOCUMENTI TECNICI PER ALIENAZIONE IMMOBILE VIA MANNELLI 87 - FIRENZE.**

**IL DIRIGENTE**

Visti l'art. 4, D. Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185, con la quale è stata approvata la riorganizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 15/12/2015, n. 480, con la quale sono state assegnate le Aree Dirigenziali;

Vista la Determinazione del Segretario Generale del 16/01/2019, n. 14, con la quale è stato approvato il nuovo organigramma della Camera di Commercio di Firenze, con decorrenza 21/01/2019;

Vista la delibera 19/09/2018, n. 142, con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione della piena proprietà dell'immobile posto in Firenze via Mannelli nc. 87 per un prezzo a base d'asta di € 170.000,00;

Considerato che per la vendita è necessario procedere alla redazione di documenti tecnici (Attestato di prestazione energetica APE, voltture catastali, note tecniche per compravendita) relativi alla vendita medesima;

Tenuto conto che tra i dipendenti camerali non ci sono professionalità in grado di redigere tali documenti per i quali occorre il titolo di Geometra, ovvero Architetto o Ingegnere e la relativa abilitazione alla professione ed iscrizione all'ordine o collegio di appartenenza;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Preso atto, altresì, che ai sensi della legge di Bilancio 2019 (n. 145/2018), comma 130, dell'art. 1, che modifica il comma 450 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, non è obbligatorio procedere all'acquisizione tramite piattaforme elettroniche (Consip, Mepa ecc.ecc.) per gli acquisti inferiori ai 5.000 euro (in precedenza il limite era di 1.000 euro);

(segue determinazione n. 82 del 22/02/2019)

Preso atto che la U.O. Tecnico ha effettuato un'indagine di mercato informale e che sono stati richiesti preventivi di spesa, a mezzo mail, a n. 7 professionisti, estratti a sorte, tra gli abilitati a predisporre tutti e tre i documenti citati (APE, voltture catastali, note tecniche);

Considerato che per la selezione per il tecnico sopracitato sono pervenute, nei termini previsti (ore 12,00 del giorno 21/12/2018) tramite PEC, n. 3 offerte;

Considerato che i requisiti professionali dell'Arch. Carolina Capitanio sono rispondenti all'esigenze dell'Ente;

Vista l'offerta della medesima, pari ad € 1.470,00, al netto degli oneri fiscali e previdenziali;

Vista la normativa vigente per gli affidamenti diretti, come richiamata a margine del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare il preventivo dell' Arch. Carolina Capitanio;
2. di affidare l'incarico, come in premessa, alla medesima, per un importo pari ad € 1.470,00, al netto degli oneri fiscali e previdenziali;
3. di prenotare, altresì, la somma di € 300,00, per spese relative a diritti , tributi ed altri oneri accessori per la presentazione dei documenti agli Enti preposti;
4. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata sull'Albo camerale on line, provvedendo altresì, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet del [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it) , nella sezione "Bandi di gara e concorsi"

La somma complessiva di € 2.165,14 graverà sul conto 325068 "Oneri vari di funzionamento" budget 2019 (Pren. 83/2019).

CDC: IB02 Provveditorato

#### Normativa

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20 dicembre 2017 e inviate al Consiglio di Stato per il prescritto parere;
- delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- art. 26 delle legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- art.1 della Legge 145/2018 comma 130 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

*(segue determinazione n. 82 del 22/02/2019)*

- art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione".

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Brunella Tarli)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

*Affissa all'Albo camerale on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*Firenze, \_\_\_\_\_*

Segreteria Organi Collegiali  
(Michela de Luca)