

Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Firenze
<http://www.fi.camcom.gov.it> – sezione bandi e concorsi >> bandi d’asta pubblica
AVVISO D’ASTA
PER L’ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA’ DI BENI IMMOBILI
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE

Si rende noto che il giorno **29/07/2019** alle ore **09.45** presso la sede della Camera di Commercio di Firenze, Piazza dei Giudici 3 - Firenze, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l’asta pubblica per la vendita dell’immobile di seguito descritto:

Comune/Indirizzo	FIRENZE - Via Mannelli, 87 – p. 1°
Venditore	Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Firenze, Ente pubblico con sede in Firenze, Piazza dei Giudici, 3, codice fiscale 80002690487, nella qualità di piena proprietaria.
Descrizione immobile	Il fabbricato si trova nella zona residenziale compresa fra la cerchia dei Viali e la Ferrovia; dunque trattasi di zona abbastanza ricercata e ben servita per quanto riguarda i trasporti ed i servizi commerciali. Il complesso immobiliare occupa l’intero angolo fra via Mannelli e Via Capo di Mondo; in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso residenziale/abitativo. La superficie lorda commerciale dell’unità immobiliare è di circa 68 mq. L’unità immobiliare è attualmente libera.
Dati catastali	Catasto fabbricati del Comune di Firenze foglio 96, particella 3, subalterno 24 , Via Mannelli n. 87, piano 1, Zona Censuaria 2, Cat. A/2, Cl. 3, vani 5,5, superficie catastale mq. 68, rendita catastale Euro 795,34; La parte venditrice garantisce che la planimetria esistente agli atti presso il catasto fabbricati del Comune di Firenze corrisponde esattamente all’attuale situazione di fatto di quanto venduto. Il bene risulta correttamente intestato alla parte venditrice.
Certificazione energetica	Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 19/08/2005, n. 192, e successive modifiche e integrazioni e relative Linee Guida (D.M. 26/06/2015), il professionista abilitato, Arch. Carolina Capitanio, ha redatto l’Attestato di Prestazione Energetica, (Immobile Foglio 96, Particella 3, subalterno 24), trasmesso telematicamente, ai sensi dell’art. 23 bis c.2 della L.R. 39/2005 e s.m.i., attraverso il SIERT (art. 23 ter LR39/2005) sistema Informativo efficienza Energetica Regione Toscana, con firma digitale, il giorno 11.04.2019 (cod.id. 26828 dell’11/04/2019). L’unità immobiliare risulta classificata in CLASSE F, con Indice Prestazione Energetica Globale pari a 101,915 Kwh/M2 anno.
Prezzo base d’asta	€ 170.000,00 (euro centosettantamila/00)
Deposito Cauzionale	€ 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00) pari al 5% dell’importo a base d’asta, con le modalità specificate sub. “II”

La vendita è effettuata previo esperimento di un’asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d’asta indicato, con le modalità di cui all’ art. 73 lett. c) e all’art. 76 comma 2° del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

All’asta attenderà una Commissione nominata dal Dirigente dell’Area Servizi di Supporto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Firenze.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta.

In caso di offerte uguali di due o più concorrenti presenti all'asta si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete. Colui che risulterà il miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

In caso di dubbi interpretativi dei suddetti criteri di aggiudicazione, le clausole dovranno essere interpretate nel senso più favorevole alla venditrice.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa Camera di Commercio di Firenze, Ufficio di Segreteria Presidenza e Direzione, piazza dei Giudici, 3 **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 25 luglio 2019 a pena di esclusione**. Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'ufficio Segreteria di Presidenza e Direzione della Camera di Commercio di Firenze. La Segreteria di Presidenza e di Direzione osserva il seguente orario:

- ✓ da lunedì a venerdì 8.30 – 13.00 e 14.00 – 15.00

L'offerta non sarà ritenuta valida se pervenuta oltre il termine stabilito anche se spedita anteriormente. Pertanto l'Ente camerale resta esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di ritardo nella consegna derivante dall'utilizzo di Poste Italiane S.p.A. o di Agenzie di recapito ovvero in dipendenza di cause di forza maggiore ed in caso di sciopero. Trascorso il termine di presentazione non saranno accettate offerte sostitutive o aggiuntive di quella precedente, né potrà essere effettuato il ritiro di quella presentata.

Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito Internet all'indirizzo [http://www.fi.camcom.gov.it-sezione: bandi](http://www.fi.camcom.gov.it-sezione:bandi) e concorsi >>bandi d'asta pubblica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di bollo.

L'offerta dovrà essere **incondizionata** e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente se trattasi di Società. L'offerta potrà essere presentata anche da una pluralità di soggetti.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per il soggetto venditore.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, denominata "busta A – Offerta economica", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati in sede di confezionamento della busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta A – offerta economica sola senza alcun altro documento, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovranno essere specificati il mittente, il destinatario, la dicitura "La busta dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12 del giorno 25 luglio 2019", nonché il seguente oggetto "Asta per alienazione immobile della Camera di Commercio di Firenze" ed indirizzata a:

CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE
SEGRETERIA DI PRESIDENZA E DIREZIONE

Si precisa che in questa seconda busta grande dovranno essere inseriti, oltre alla busta A contenente l'offerta economica, tutti i documenti richiesti nei seguenti capi "I" e "II" del presente avviso.

**DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA BUSTA GRANDE
PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA**

"I"

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri, del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido, attestante:

1) un numero di telefono, di telefax, un indirizzo di posta elettronica, meglio se certificata, oltreché l'indicazione del domicilio eletto, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, **assentendo espressamente** a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essere fatte via fax o via posta elettronica certificata (PEC) o via posta elettronica non certificata;

2) a - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente e, se coniugato, il conseguente regime patrimoniale;

b - per le persone giuridiche: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive;

3) di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, ivi comprese quelle enunciate nella sezione "Condizioni di vendita degli immobili" del presente avviso d'asta;

4) di aver preso integralmente conoscenza di tutti i documenti (esemplificativamente quelli amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali e altri) relativi al complesso immobiliare, ivi compresi quelli consultabili presso gli uffici della Camera di Commercio di Firenze contenuti nel "Fascicolo della vendita" di cui al punto H) delle "Condizioni di vendita degli immobili" dell'avviso d'asta;

5) di aver visionato la documentazione tecnica attinente;

6) di aver preso visione dell'immobile tramite sopralluogo e di essere a piena conoscenza dello stato di fatto, di diritto e di occupazione in cui si trova;

7) di essere a conoscenza ed accettare che l'immobile per il quale viene presentata offerta sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova;

8) di avere individuato il Notaio per la stipula del contratto di compravendita, indicandone il nominativo, e di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di registro e di trascrizione ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, nonché di impegnarsi a stipulare il contratto.

Per le persone fisiche dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. di non avere a proprio carico pendenze in procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

Per le persone giuridiche dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. che i soci e gli amministratori non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
2. che i soci e gli amministratori non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
3. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di offerta presentata da più soggetti, le citate dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento d'identità valido.

"II"

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 5% del valore a base d'asta, pari a € 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)

Detta cauzione potrà essere prestata con assegni circolari non trasferibili intestati alla Camera di Commercio di Firenze, o mediante fidejussione bancaria di primaria banca europea o fidejussione assicurativa resa da primario istituto europeo, da prestare sempre a favore della Camera di Commercio di Firenze. Essa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari l'assenso allo svincolo di detta cauzione avverrà contestualmente alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto, o non stipuli il contratto di compravendita nei termini previsti, la Camera di Commercio di Firenze ha diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile salvo comunque il diritto al maggior danno.

"III"

CONDIZIONI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

A) Condizioni di presentazione dell'offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

E' ammessa offerta cumulativa da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso la dichiarazione di cui al precedente capo "I" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924.

La Camera di Commercio di Firenze si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dagli offerenti, anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e comunque prima dell'aggiudicazione definitiva, che avverrà con determinazione dirigenziale.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, salve comunque le ulteriori responsabilità previste dalla legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

B) Condizioni di aggiudicazione, condizioni di vendita degli immobili

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per i soggetti venditori solo a seguito dell'approvazione degli atti di gara e quindi dall'aggiudicazione definitiva.

Dell'aggiudicazione sarà data formale comunicazione mediante posta elettronica certificata (PEC) ovvero raccomandata A.R. in mancanza di PEC.

I soggetti venditori non assumeranno verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita è fatta con garanzie di evizione e libertà da ipoteche efficaci, riconoscendo gli offerenti, per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, occupazione, nonché la destinazione urbanistica come previsto negli strumenti urbanistici vigenti.

C) Condizioni degli immobili e condizioni di vendita

C.1)

Il bene immobile indicato nel presente bando sarà alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto, di diritto ed occupazione in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, quali posseduti dal soggetto venditore e vincoli imposti dalle vigenti leggi e dalle competenti autorità.

Non si farà luogo ad azione per lesione né diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

C.2)

Si rende noto che gli immobili costituenti il complesso immobiliare sono stati edificati in data anteriore al 01/09/1967.

E' comunque onere dell'offerente verificare presso i competenti uffici comunali tutte le caratteristiche tecniche, urbanistiche, edilizie inerenti il complesso immobiliare del presente bando.

C.3)

Si precisa sin d'ora che nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare il venditore dall'obbligo di fornire il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò.

C.4)

Si precisa che nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare la parte venditrice dall'obbligo di fornire tutte le certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio degli immobili in oggetto.

Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che dia titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare.

D) Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con la Camera di Commercio di Firenze, mediante versamento sul conto corrente
IBAN n. IT52 Z030 6902 9191 000000 46010, presso INTESA SANPAOLO S.p.A., Ag.146,
intestato alla Camera di Commercio di Firenze;

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.

E) Documentazione necessaria per la stipulazione del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente ufficio della Camera di Commercio di Firenze.

F) Stipulazione del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra la Camera di Commercio di Firenze, da una parte, e l'Aggiudicatario, dall'altra, con contestuale versamento dell'intero corrispettivo dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno **30 settembre 2019** pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione prestata, salva eventuale diversa comunicazione dei soggetti alienanti tesa a posticipare il suddetto termine.

Il contratto di compravendita potrà essere sottoposto a clausola risolutiva nel caso in cui, entro la data del rogito, non fosse pervenuta all'alienante la documentazione a comprova dei requisiti generali per la partecipazione alla presente asta (cfr: Capo "I" persone fisiche/persona giuridiche del presente avviso).

Il contratto di compravendita verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, il cui nominativo sarà già da indicarsi in sede di offerta, con totali spese necessarie, attinenti e conseguenti alla stipulazione del medesimo, senza diritto di rivalsa, ivi comprese quelle relative alla copia di competenza del venditore, a carico dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipulazione della compravendita entro il suddetto termine per fatto dell'aggiudicatario, questo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Camera di Commercio incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

G) Consegna dell'immobile

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto e di occupazione in cui si trova senza obbligo da parte del soggetto venditore di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

H) Documentazione informativa riguardante gli immobili e sopralluoghi

Ai fini della presentazione dell'offerta è onere dei soggetti interessati consultare tutta la documentazione contenuta nel "**Fascicolo della vendita**", disponibile solo in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico della Camera di Commercio di Firenze, Piazza dei Giudici n. 3, 1° piano, consultabile nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00, previo appuntamento telefonico ai recapiti telefonici infra indicati.

Gli interessati possono estrarre copia della documentazione contenuta nel fascicolo.

Il Fascicolo della vendita, esemplificativamente, contiene tutta la documentazione catastale, urbanistica e contrattuale inerente l'immobile e, oltre a ciò:

- Allegato 1 – relazione tecnica dell'Arch. Carolina Capitanio, redatta in data 18.04.2019, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 4548 con studio in Firenze, Via S. Gallo 79; allegate le planimetrie degli immobili sopradescritti.
- Allegato 2 – planimetria dell'immobile;
- Allegato 3 – certificazione dell'Amministrazione condominiale sulla regolarità dei pagamenti delle quote spettanti.

La documentazione informativa resa disponibile non intende essere esaustiva né contenere tutte le informazioni che gli interessati possano ritenere necessarie ai fini della formulazione di un'offerta di acquisto dell'immobile.

La visita dell'immobile dovrà avvenire, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico della Camera di Commercio di Firenze - mail: tecnico@fi.camcom.it - tel. 055/2392154 nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00.

Il soggetto che effettuerà la visita dell'immobile dovrà fornire entro il termine di cui sopra documento di identità in corso di validità.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

I) Responsabile del procedimento

Si informa che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dr.ssa Brunella Tarli, Dirigente dell'Area dei Servizi di Supporto.

L) Cause di esclusione dalla gara

La mancanza di uno degli elementi relativi all'individuazione dell'offerente, all'offerta economica ed alla cauzione, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, saranno causa di esclusione dalla gara.

La mancata o incompleta indicazione nelle dichiarazioni richieste di alcuni elementi non essenziali, ove i relativi requisiti siano posseduti sin dal momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, potranno essere sanati entro 10 giorni dalla richiesta della Commissione.

In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni i competenti uffici della Camera di Commercio di Firenze potranno procedere a verifiche d'ufficio.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Art. 13 Regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito R.G.P.D.), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, si informa di quanto segue:

1. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4 n. 7 R.G.P.D. 2è la Camera di Commercio di Firenze in persona del suo legale rappresentante pro-tempore con domicilio eletto in Firenze, Piazza de' Giudici 3.

Il Titolare può essere contattato mediante e-mail all'indirizzo PEC cciaa.firenze@fi.legalmail.camcom.it o all'indirizzo di posta elettronica info@fi.camcom.it.

2. Responsabile della protezione dei dati

La Camera di Commercio di Firenze ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) che può essere contattato all'indirizzo mail: privacy@fi.camcom.it.

3. Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità della procedura per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto, con i connessi adempimenti. I dati personali sono oggetto di trattamento per le suddette finalità.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei.

Il trattamento è effettuato nel rispetto dei principi di:

- a. liceità, correttezza, trasparenza: i dati sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato;
- b. limitazione della finalità: i dati sono raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;
- c. minimizzazione dei dati: i dati sono adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
- d. esattezza: saranno adottate tutte le misure ragionevoli per cancellare o rettificare tempestivamente i dati inesatti rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
- e. limitazione della conservazione: i dati sono conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;

- f. integrità e riservatezza: i dati personali sono trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali.

Il trattamento è effettuato dal titolare e da incaricati espressamente autorizzati dal titolare.

5. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- a. Necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto di appalto (art. 6 par. 1 lett. b R.G.P.D.);
- b. Necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. b R.G.P.D.);
- c. Necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e R.G.P.D.);
- d. Consenso espresso dall'interessato al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità, nei casi in cui non vengano in rilievo le casistiche sopra elencate (art. 6 par. 1 lett. a R.G.P.D.).

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 R.G.P.D. (dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona).

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

6. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati ai seguenti soggetti:

- Istituti di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012;
- ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990;
- ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto interno e dell'Unione.

I dati raccolti sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016.

7. Trasferimento dei dati

L'Ente titolare del trattamento non trasferirà i dati personali né in Stati membri dell'Unione Europea né in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

8. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali sono conservati per tutta la durata della procedura per l'affidamento dell'appalto, e per i successivi dieci anni dalla data dell'aggiudicazione.

Con riferimento all'appaltatore, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

9. Diritti dell'interessato

L'interessato ha diritto:

- a. di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: finalità del trattamento; categorie di dati personali in questione; destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati; periodo di conservazione dei dati personali previsto; l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo; l'eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione;
- b. di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti;
- c. di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione, se sussiste uno dei motivi seguenti:
 - i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti;
 - l'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento;

- l'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'art. 21 del R.G.P.D.;
 - i dati personali sono stati trattati illecitamente;
 - i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento.
- d. di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento, nei seguenti casi:
- l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
 - il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
 - benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
 - l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'art. 21 R.G.P.D., in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato;
- e. di ricevere i dati personali forniti al titolare del trattamento e trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati (c.d. portabilità);
- f. di revocare il consenso al trattamento, qualora il trattamento si fondi su tale base giuridica, ferma restando la liceità del trattamento effettuato sul consenso prestato prima della revoca;
- g. di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; nonché di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I diritti sopra indicati sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità al titolare del trattamento, anche con mezzi elettronici.

Il titolare del trattamento fornisce riscontro alla richiesta dell'interessato senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il titolare del trattamento informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta.

Le informazioni sono fornite per iscritto o con altri mezzi, anche, se del caso, con mezzi elettronici. Se richiesto dall'interessato, le informazioni possono essere fornite oralmente, purché sia comprovata con altri mezzi l'identità dell'interessato.

L'interessato ha inoltre diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali www.garanteprivacy.it/.

10. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali può essere obbligatorio in base alla legge, regolamento o normativa comunitaria, ovvero necessario allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, nonché alla gestione ed esecuzione del rapporto contrattuale di appalto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto.

11. Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

L'Ente non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, R.G.P.D.

Firenze, li 13.05.2019